



الموكر.

معالي الدكتور محمد سليمان الجاسر،

رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية

نشرف ان نستعرض لكم :

موجز لمشروع الاستثمار في خامات الغابات الاستوائية.

المقدمة

نظرا لامتلاك شركة **AWKAR** الاندونيسية:

١. **خمس تراخيص مستمدة من خبرات احترافية ومتقدمة في مجال الغابات الاستوائية ؛ مما جعل لشركة AWKAR مكانة وقدرة على الاستثمار في مستخرجات الغابات الاستوائية على سبيل المثال لا الحصر: العود - الفواكهة الاستوائية - الأرز - الغازات - المعادن الثمينة. ويمكن الاستفادة منها وتوظيفها في تحقيق اهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تبني على معايير التنمية المستدامة ، لما للقطاع الغذائي من مكانة راسخة في الامن الغذائي السعودي ، وأثر واضح في مجتمعنا، وأهمية ظاهرة في رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وانطلاقا من**
٢. **حرص AWKAR في توظيف طاقاتها وخبراتها في خدمة استثمارات واحتياجات السعودية**
٣. **ولكي تكون السعودية احد مصادر وفرة واحتياط الامن الغذائي للمنطقة في هذا الوطن المبارك بالوسائل الممكنة والمتاحة.**

الإطار المنطقي:

١. الاحتياجات:

- * طلب متزايد في دول الخليج على منتجات مثل: الأرز، الشاي، القهوة، العود، والفواكه الاستوائية.
- * تستورد دول الخليج ما يقارب ٤,٧ مليون طن سنوياً من المواد الخام الاستوائية.

المدخلات :

- * تقرير جيولوجي عن المعادن الثمينة في شرق آسيا.
- * تقنيات ومعدات حديثة للتعدين والزراعة.
- * كوادر بشرية محلية مدربة.
- * دعم حكومي ومؤسسي.
- * خبرة شركة "أوكار" (AWKAR) الممتدة ١٨ عاماً في الغابات الإندونيسية.



المخرجات المتوقعة :

- * منتجات زراعية متنوعة (أرز، شاي، قهوة، فواكه استوائية).
- * عود ومنتجاته المختلفة.
- * معادن ثمينة جاهزة للتصدير.

خطة التنفيذ:

١. المرحلة الأولى (الدراسات والبنية التحتية):

- * إجراء دراسات جيولوجية تفصيلية.
- * بناء بنية تحتية أولية (طرق، مرافق).

٢. المرحلة الثانية (التنفيذ):

- * بدء عمليات التعدين بتقنيات صديقة للبيئة.
- * إنشاء مزارع نموذجية للمحاصيل الاستوائية.

٣. المرحلة الثالثة (التوسع والتصدير):

- * تطوير شبكة توزيع محلية ودولية.

المؤشرات الرئيسية :

- * عدد فرص العمل المُستحدثة.
- * كمية الإنتاج الزراعي والمعادن المُستخرجة.
- * نسبة خفض الواردات في دول الخليج.
- * قياس الأثر البيئي والاجتماعي.

سجل المخاطر والحلول :

- * مخاطر بيئية (تدهور النظام البيئي): الحل: استخدام تقنيات مستدامة وتقليل الأثر البيئي.
- * مخاطر مالية (ارتفاع التكاليف): الحل: تأمين تمويل من مستثمرين وشركاء استراتيجيين.
- * مخاطر لوجستية (صعوبة النقل والتصدير): الحل: بناء شراكات مع شركات لوجستية متخصصة.

العرض المالي:

مفصلة في تقرير مستقل.

نطاق العمل :

- * استخراج المعادن الثمينة من المواقع المكتشفة من فريق AWKAR الجيولوجي..
- * زراعة المحاصيل الاستوائية الأساسية.
- * إنشاء بنية تحتية مستدامة لدعم الإنتاج والتصدير.
- * تطبيق أنظمة ذكية (الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء) لمراقبة العمليات.



الفريق والخبرات:

- * القيادة: الفريق الاستكشافي والتنفيذي (خبراء الاستكشاف).
- * الدعم التقني: شركة "ميثاق المستقبل" لتقنية المعلومات.
- * الكوادر: فرق محلية مدربة في التعدين والزراعة، وفريق جيولوجي متخصص.

الأثر الاجتماعي والتنموي:

- * توفير ٥٠٠٠ فرصة عمل مباشرة.
- * تحسين مستوى المعيشة للأسر القروية في أكثر من ٥ محافظات استوائية عبر ٦ دول.
- * تمكين رواد الأعمال (٦٥ فرصة سنوياً لبناء سلاسل توريد).
- * تعزيز الدور السعودي في الاستثمارات الزراعية والصناعية الدولية.

ملاحظات تقنية واستثمارية:

- * استخدام تقنيات مستدامة للطاقة.
- * التخطيط لإنشاء أكاديمية لتدريب العاملين على التقنيات الحديثة.
- * تعزيز الشراكة مع الأسواق الخليجية لتصدير المنتجات بأسعار تنافسية.
- * الشركة لديها إمكانية الوصول والاستثمار في أكثر من ٢٠,٠٠٠ جزيرة استوائية.

تفاصيل الإنتاج والتكلفة (عينة) :

- * زيت النخيل: عائد شهري يقدر بـ ٤٨٠٠ \$ لكل ١ هكتار ، (ما يعادل ١٨ الف ريال سعودي).
- * الأرز الاستوائي: يُنتج ٤ مواسم سنوياً، بإنتاجية ٤ طن للهكتار كل ٣ شهور، وتكلفة تقديرية تبلغ نحو ١١,٠ دولار للكيلوغرام (ما يعادل ٤٠~ هلة سعودية).

١. مشروع الحديقة الاستوائية في المملكة العربية السعودية :

- * الهدف: إنشاء أول حديقة استوائية في العالم تحاكي بيئة الغابات، وتكون مصدراً للثروة الزراعية والسياحية.

* المكونات المقترحة:

- * زراعة أشجار العود والفواكه الاستوائية والأرز.
- * إنشاء مسطحات مائية لتربية الأسماك.
- * تطوير منتجعات سياحية ومراكز علاج تكميلي داخل البيئة الاستوائية.
- * تشغيل المرافق بالكامل بالطاقة النظيفة (الخضراء).
- * تحقيق مفهوم الاقتصاد الدائري لإعادة التدوير.



* المساحة المطلوبة: حوالي ٥ ملايين متر مربع.

٢. مشروع مركز الرياض العالمي للعود والعطور :

* الهدف: جعل السعودية مركزاً إقليمياً وعالمياً لصناعة وتجارة العود.

* مكونات المشروع :

١. مركز عالمي لفرز وتصنيف العود بوضع "شيفرة عطرية" فريدة لكل نوع.

٢. منصة تجارة إلكترونية للمزادات العالمية حسب الشيفرة العطرية.

٣. متاجر فعلية لعرض المنتجات.

٤. أكاديمية للعود للتدريب والتأهيل.

٥. نادي لهواة وجامعي العود ينظم معارض دولية سنوية.

* الأصل المتاح: تمتلك الشركة AWKAR مخزوناً يزيد عن ١٣٥٠ طن من العود الطبيعي، تقدر قيمته السوقية بأكثر من ١,٥ مليار ريال سعودي.

خاتمة:

يعكس هذا المشروع نموذجاً شاملاً ومستداماً لتحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية، ويعزز الأمن الغذائي والاستقلالية الاقتصادية لدول الخليج من خلال الاستفادة المباشرة من الموارد الطبيعية في الغابات الاستوائية.

مدير تسويق شركة AWKAR

ماجد بن عقيل الحجي

