

السادة صندوق الاستثمارات الزراعي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على الاجتماع السابق مع سعادة مدير تنمية الاستثمار الزراعي والمنعقد في أواخر شعبان ١٤٤٤هـ. قررت الشركة الوقوف على جميع المستجدات وجدوى الفرص الاستثمارية لتقديم مذكرة تفاهم لأهم وأبرز نقاط الاستثمار الزراعي لشركة أوكار الإندونيسية وقد استغرق ذلك قرابة سنة في تحليل الاحتياج السوقي والموارد البشرية ومصادر المواد الخام في قلب رئة العالم وهي جزيرة كلمنتان ، إذ تبلغ مساحتها ٥٤٤١٥٠ كم^٢. كانت الزيارة من تاريخ مايو ٢٠٢٣ الى أبريل ٢٠٢٤ قرابة ٧ اشهر ، وقد تعددت محاور الاستثمار لتشمل عدة محاور تحقق مؤشرات التنمية المستدامة العالمية

وبطاقة خضراء تحقق رؤية ٢٠٣٠ ويمكن تقسيم فرص الاستثمار المتاحة بما فيها نقل خبرات الشركة الإندونيسية التي بلغت ما يربو على ١٨ عاماً

ونظراً لامتلاك شركة **AWKAR** الإندونيسية خمس تراخيص مستمدة من خبرات احترافية ومتقدمة في مجال الغابات الاستوائية ؛ ممثلة بمدير تسويق الشركة الخبير منذ ١٨ عام في مصادر العود ويعد أول عربي جالب ومستكشف ومستخرج للعود من الغابات الاستوائية مما جعل لشركة **AWKAR** مكانة وقدرة على الاستثمار في مستخرجات الغابات الاستوائية على سبيل المثال لا الحصر: العود - الفواكهة الاستوائية - الأرز - الغازات - المعادن الثمينة.

سيما ان الحليف وهي شركة **ميثاق المستقبل** لديها ابتكارات تقنية حديثة تساهم في توظيف التقنية لخفض التكاليف واستدامة المشروع وتوفير الطاقة المناسبة للحديقة الاستوائية

ويمكن الاستفادة منها وتوظيفها في تحقيق اهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تنبى على معايير التنمية المستدامة ، لما للقطاع الغذائي من مكانة راسخة في الامن الغذائي السعودي ، وأثر واضح في مجتمعنا، وأهمية ظاهرة في رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وانطلاقاً من حرص مدير التسويق في توظيف طاقاته وخبراته في خدمة استثمارات واحتياجات السعودية ولكي تكون السعودية احد مصادر وفرة واحتياط الامن الغذائي للمنطقة في هذا الوطن المبارك بالوسائل الممكنة والمتاحة، لتكون اطاراً للتعاون والشراكة المجتمعية والاستثمارية.

في السعودية:

- الحديقة الاستوائية لزراعة العود والفواكهة الاستوائية والأرز وتغطية جزء من حجم الطلب المحلي.
- البحيرات السمكية
- الحديقة الاستوائية تعمل بالطاقة الخضراء لخفض تكاليف التشغيل.

- يوفر الحليف شركة ميثاق المستقبل صناعة تخزين الطاقة المنتجة من الحديقة الاستوائية بأحدث الطرق المبكرة في العالم ومدى احتياجها للمواد الخام
- تحتوي الحديقة الاستوائية على اماكن ايواء ومنتجات سياحية ومراكز علاج تكميلي داخل بيئة الحديقة الاستوائية.
- تحقيق مفهوم الاقتصاد الدائري في الحديقة الاستوائية الذي يمكن من إعادة التصنيع و التدوير لإنشاء نظام حلقة مغلقة، مما يقلل من استخدام مدخلات الموارد و النفايات والتلوث وانبعاثات الكربون

مرفق جدول للمدخلات والمخرجات لحجم الطلب المحلي السنوي التقريبي ، ومدخلات الحديقة الاستوائية التقريبي لكل جزء من المشروع :

المنتج	اجمالي المصاريف 2020-2023 ملايين \$ في السعودية	مدخلات \$ ملايين ، المشروع	مخرجات المشروع 3 سنوات \$
الحديقة الاستوائية	غير مسبوق	94.6	283564.8
العود والعطور	472,608	41.200	163960
السلكية	\$286	0.7	3.1
تخزين الطاقة	3,3 مليار الصين	108	541
الايواء البيئي	66.66 مليار	73.9	93.7
تدوير النفايات	32 مليار	0.3	2.85
الأرز والفواكه الاستوائية	3.046 مليار	7.7	2.310
الطاقة الخضراء	غير مسبوق	326.4	448167.76

الأرقام المرفقة تقريبية وفق بيانات التجارة العالمية التفصيلية خلال ٣ سنوات وتشير الإحصائية مبدئياً أن العائد الاستثماري لكل ما سبق مشجع و بصورة ممتازة ، ومعظم ما سبق يمكن العمل به وفق تصدير الاستثمار في الخارج او الاستثمار في الداخل مع موارد بشرية منخفضة التكلفة وتدوير ما يلزم من مواد خام.

تقدر مساحة الارض المناسبة للزراعة والصناعة الخضراء للاستثمار في الداخل بما يقارب ٥ مليون متر مربع.

الاستثمار السعودي في اقصى شرق اسيا:

اما على صعيد الاستثمار الخارجي للسعودية :

ايماننا من مجلس ادارة شركة AWKAR في توظيف هذه الفرص الاستثمارية في اقصى شرق اسيا وضخها بالكامل للسوق السعودي ، بتسخير خبراتها وممارساتها في ما يحقق النفع للمجتمع و انطلاقاً من مبدأ الاثر الايجابي على اساس المردود المعنوي و الاجتماعي المتوقع منه وحتى لا يتوقف هذا العمل الاستثماري ولا يتراجع مع مرور الزمن بسبب سباق الدول المنافسة في تصدير جزء من احتياجها الغذائي قبل السعودية التي هي أولى بالاستحواذ على اهم الفرص الاستثمارية لصالحها في المناطق البكر لتحقيق جزء من معايير التنمية المستدامة. ولتكون السعودية مهيمنة ومتحكمة على وفورات وأسعار الامن الغذائي.

نأمل من سعادتك اعطاءنا الفرصة للقاء بكم وعرض المشروع ومناقشة كيفية التعاون
لإنجاح هذا المشروع المميز محلياً وإقليمياً.

ودمت بوافر الصحة،

مدير عام التسويق شركة AWKAR

ماجد عقيل الحجي

