



بسم الله الرحمن الرحيم

Monday, May 27, 2024 : التاريخ

AK202405270547 : رقم

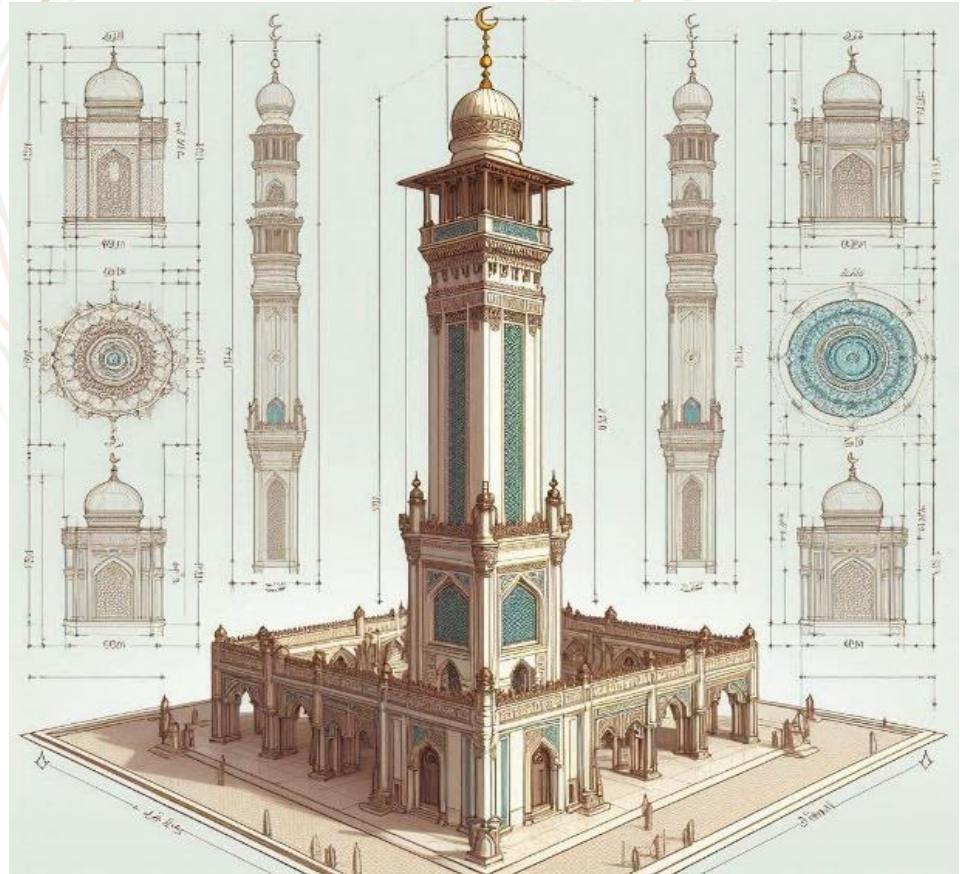
برج المأذنة

حفظه الله

سعادة الأستاذ المحامي امجد المبارك

تمارس شركة **AWKAR** أنشطتها في جمهورية أندونيسيا منذ ما يربو على ثمانية عشر عاماً، خصصت ١٠٪ من إيراداتها السنوية للخدمة الإنسانية وهي تستهدف تنمية قدرات الأسر المتعففة و إغاثة الملهوف ، عبر حسابتها البنكية العالمية ولتستطيع الوصول لجميع مسلمي العالم.

رسم تخطيطي مبسط:





هذا التصميم يجمع بين البساطة والوظيفية، مع الحفاظ على الهوية الإسلامية التقليدية.

تصميم برج متعدد الطوابق على شكل مأذنة مسجد. مع تصور عام للتصميم وحساب التكاليف التقريبية بالريال.

تصميم البرج:

١. المساحة الكلية للأرض: لا تقل عن ٤٠٠ متر مربع.

٢. عدد الطوابق: لا يقل عن ١٠ طوابق (بما فيهم البدروم).

٣. توزيع الطوابق:

البدروم: مواقف سيارات (يمكن أن تستوعب حوالي ٢٠-٣٠ سيارة حسب التصميم).

الدور الأرضي: مصلى للرجال مع محراب.

الدور الأول: مصلى للنساء.

الدور الثاني: فصول دراسية للبنين.

الدور الثالث: فصول دراسية للبنات.



الدور الرابع: صالة محاضرات ومناسبات (يمكن أن تكون متعددة الأغراض).

الدور الخامس: دار إيتام وحضانة أطفال.

الأدوار من السادس إلى العاشر: شقق سكنية استثمارية (يمكن أن يكون كل دور ٤-٦ شقق حسب التصميم). جزء منها سكن لهيئة تدريس المركز وطلاب العلم.

التصميم المعماري:

الشكل الخارجي للبرج يشبه المأذنة مع إضافة نوافذ وفتحات تهوية مناسبة.

استخدام الزخارف الإسلامية في الواجهات الخارجية

حساب التكاليف التقريبية:

لحساب التكاليف، سنفترض أن متوسط تكلفة البناء في المدن يتراوح بين ٥٠٠-٧٠٠ دولار أمريكي للمتر المربع (حسب جودة المواد والتشطيبات). سنستخدم متوسط سعر ٦٠٠ دولار أمريكي للمتر المربع للبناء.

المساحة الإجمالية للبناء:

مساحة الأرض: ٤٠٠ متر مربع.

عدد الطوابق: ١٠.

المساحة الإجمالية = $٤٠٠ \times ١٠ = ٤٠٠٠$ متر مربع.

تكلفة البناء:

التكلفة = $٤٠٠٠ \text{ متر مربع} \times ٦٠٠ \text{ دولار} = ٢,٤٠٠,٠٠٠$ دولار أمريكي.

التحويل إلى الريال السعودي (١ دولار = ٣,٧٥ ريال سعودي):

التكلفة بالريال السعودي = $٢,٤٠٠,٠٠٠ \times ٣,٧٥ = ٩,٠٠٠,٠٠٠$ ريال سعودي.

تكاليف إضافية:

التصميم المعماري والهندسي: حوالي ٣٠٠,٠٠٠-٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تراخيص البناء: تختلف حسب المنطقة، ولكن يمكن تقديرها بحوالي ١٠٠,٠٠٠-١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.

المرافق (كهرباء، مياه، صرف صحي): حوالي ٣٠٠,٠٠٠-٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

التشطيبات الداخلية (أرضيات، دهانات، إلخ): حوالي ٥٠٠,٠٠٠-٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.



خيراء الابتكار

التكلفة الإجمالية التقريبية:

التكلفة الإجمالية = تكلفة البناء + التكاليف الإضافية.

التكلفة الإجمالية $\approx 9,000,000 + 1,500,000 = 10,500,000$ ريال سعودي.

ملاحظات:

١. هذه التكلفة تقريبية وقد تزيد أو تنقص حسب:

أسعار المواد الخام في وقت البناء.

التصميم الداخلي والخارجي (فخامة التشطيبات).

تكاليف العمالة.

٢. يجب استشارة مهندس معماري ومقاول محلي للحصول على تقدير دقيق.

٣. إذا كانت الأرض مجانية من بلدية المدينة ، فهذا يقلل من التكلفة الإجمالية بشكل كبير.

٤. يُمكن للمساهمين دعم المشروع عبر شراء "أسهم الأجر المستمر"، حيث تُخصّص قيمة السهم ك صدقة جارية إما بنية إهداء الثواب لأحد الأموات (كالأب، الأم، أو الأقارب) أو كصدقة مُستمرة للمساهم نفسه. ويُوثّق هذا العطاء عبر إنشاء لوحة أو قسم خاص داخل الموقع يُكتب عليه: "هذا القسم صدقة جارية عن المساهم ووالديه - وفق حديث النبي ﷺ: «إِذَا مَاتَ الْإِنْسَانُ انْقَطَعَ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثَةٍ: صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ»..."، ليظل أجرها جاريًا ما دام المشروع يُنتفع به، جسّدًا لمعنى الخيرية الذي أراده الشرع الحكيم.

دتمم بوافر الصحة، وتقبلوا منا خالص الاحترام والتقدير،

INFO@awkargroup.COM

Sunday, April 13, 2025

